



Policy
för
markanvisning i Sollentuna kommun

Antagen av kommunfullmäktige 2012-06-13, § 59.

Reviderad av kommunfullmäktige 2016-06-20, § 86 Dnr 2015/0236 KS.236

1. Inledning

Ett sätt att utveckla kommunen är att genom beslut om uppdrag att genomföra markanvisning möjliggöra för intresserade byggherrar att utveckla och därefter förvärva den mark som kommunen äger och därmed bidra till ett långsiktigt hållbart och attraktivt Sollentuna.

Kommunens markreserv är begränsad varför det är av stor vikt att varje försäljning av kommunal mark sker efter noggranna överväganden samt att den hanteras jämställt och likställt. Syftet med policyn är att säkerställa att så sker.

2. Policy

Kommunen vill genom ett optimalt utnyttjande av sin begränsade markreserv aktivt verka för ett långsiktigt hållbart och attraktivt samhälle. Kommunens övergripande ambition är att fördelning och utnyttjande av marken ska ske på ett så effektivt, transparent och förutsägbart sätt som möjligt.

Denna markanvisningspolicy syftar till att skapa förutsättningar för att i största möjliga utsträckning tillmötesgå dessa målsättningar.

Markanvisningspolicyn innebär att Sollentuna kommun ska förhålla sig till fem centrala utgångspunkter enligt följande. Observera att punkterna inte är inbördes rangordnade, utan samtliga tillmäts samma betydelse i kommunens bedömning.

- **Eftersträva konkurrensutsättning**

Kommunen vill främja konkurrens mellan olika byggherrar. Huvudregeln är därför att anvisa mark genom att begära in anbud från intresserade byggherrar. I markanvisningsinbjudan beskriver kommunen utifrån vilka kriterier som anbuden kommer att utvärderas, där pris är ett kriterium (men inte nödvändigtvis det enda). De olika kriterierna viktas och bildar tillsammans underlag för en helhetsbedömning av inkomna anbud.

I vissa fall kan kommunen välja att inte begära in anbud utan i stället göra en direktanvisning av marken.



- **Tillgodose kommunala och samhälleliga behov**

Kommunen undersöker inför varje markanvisning om området ifråga har behov av kommunal eller samhällelig service. Några sådana exempel är ungdomsbostäder, lokaler för barn- och äldreomsorg, kategoribostäder eller lokaler för kultur- och fritidsändamål, men det kan också handla om exempelvis anläggningar för avfallshantering.

- **Alltid väga in miljö- och klimatpåverkan**

Kommunen väger vid varje markanvisning in faktorer kopplade till exploateringsens totala miljö- och klimatpåverkan.

- **Skapa variation**

Kommunen värdesätter en variationsrik bebyggelse. Det innebär att det är önskvärt med variation vad gäller till exempel upplåtelseformer, arkitektur och markanvändning. Det innebär också att kommunen eftersträvar en mångfald av byggherrar inom ett och samma område.

- **Beakta hur anbudslämnare presterat tidigare**

Kommunen beaktar hur anbudsgivare tidigare har presterat i kommunen. Denna bedömning sker oaktat de angivna referensprojekten. Bedömningen görs också oavsett om anbudsgivare förvärvat mark av kommunen eller av annan fastighetsägare. Byggherrens intresse av att långsiktigt förvalta och bibehålla bebyggelsen kan också komma att vägas in.

Kommunfullmäktige beslutar om ”Riktlinjer för exploateringsavtal”, som syftar till att ange grundläggande principer för genomförandet av detaljplaner i kommunen. Markanvisningspolicy och riktlinjer för exploateringsavtal har beröringspunkter och det är därför att rekommendera att ta del av och beakta innehållet i båda dokumenten.

3. Aktualisering och ansvar

Till policyn hör en definition och beskrivning av vad en markanvisning innebär i Sollentuna kommun.

Policyn ska aktualiseras i början av varje ny mandatperiod. Det övergripande ansvaret för policyn och tillhörande beskrivning åvilar kommunstyrelsen.